

Checkliste: Erst das Grundstück, dann die Hausplanung!
Fragen vor dem Erwerb eines Grundstücks

Sind die Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Grundes und Bodens ausreichend, um dort ein Haus zu errichten? Liegt ein Bodengutachten vor?	
Wie ist das Grundstück nach den vier Himmelsrichtungen ausgerichtet?	
Wie ist das Grundstück in die notwendige Infrastruktur eingebunden?	
Darf gebaut werden, und welche Bebauung ist zulässig? Liegen auf dem Grundstück Baulasten oder Vorkaufsrechte?	
Ist der Boden voll erschlossen? Oder fallen noch Erschließungsmaßnahmen und –kosten an? Wenn ja, welche?	
Ist die Fläche frei von rückständigen öffentlich-rechtlichen Lasten und Abgaben? Wenn nicht, wer hat dann nach endgültiger Abrechnung der Erschließungskosten eventuell Erstattungen zu erhalten oder Nachforderungen zu entrichten?	
Notizen	

